43528 1808 I 588 **5000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

C.M.C. Danga
Verified with R.O.R.
10/9/99

A 1023
E 7
1030

29/2/2000

৯৩, ৫০০.০০ মঃ- তিরানব্বুই হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয়

কোবালা পত্র :-

ক্রেতা :- শ্রীমতী গগন অরোরা স্বামী শ্রী রাজেন্দ্র কুমার অরোরা, জাতি - হিন্দু, পেশা - শিক্ষয়িত্রী, সাঃ- ৪।৩ ফকিরপাড়া রোড, থানা - বেহালা, কলিকাতা - ৩৪ ।।

বিক্রেতা :- শ্রী নন্দ লাল মাটালী ওরফে ঘোষ পিতা সন্তোষ কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাঃ- ৩৬।১।এ ফকিরপাড়া রোড, থানা - বেহালা, কলিকাতা - ৩৪ ।।

কস্য ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমি জমা মায় ডাঙ্গা মায় আকর আওলাত আদি মায় দর বস্তু হক হকুফ মায়

Deficit Stamp Duty of Rs. 22,910/- has been realised vide draft No. 808884 Dt. 8/2/2000

A. fee Rs. 3587/- Subsequently Realised vide Regn. Receipt No. 476203 Dated 29/2/2000

A.D.S.R. 29/2/2000

1808(5) 30.8.99

Sl. No. .... Sold to Sri/Smt Gogon Arora
Address 4/A, Pakuipara Rd. Cal-34.
Rs. 500/-
[signature] 30/8/99
Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Pgs.

1808(5) - 500
100
50
50
10
560/- (Rupees Six Hundred five hundred sixty-) only

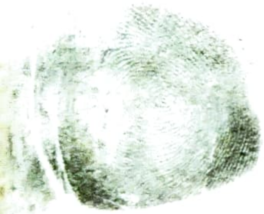
Presented for Registration at ... A.M./P.M. on 10th Sept 1999 at Behala S.R. Office by Nanda Lal Haldar @ Ghosh the Executant/Claimant

[signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Behala, 24-Parganas (S)
10.9.99

—শ্রী দুলাল চন্দ্র হালদার ওরফে ঘোষ

Execution is admitted

Nanda Lal Haldar @ Ghosh
S/o Santosh Kumar Haldar @ Ghosh
36/1/A, Falia Para Road.
Behala, Cal-34
Hindu by Profession RLD



5691

—শ্রী দুলাল চন্দ্র হালদার ওরফে ঘোষ

Identified by
Dulal Chandra Haldar @ Ghosh
S/o Santosh Kumar Haldar
36/1/A Falia Para Rd.
Behala Cal-34
Hindu by Profession Service

দুলাল চন্দ্র হালদার ওরফে ঘোষ
পিতা ঁ সন্তোষ কুমার হালদার,
সাং - ৩৬/১/এ ফলিয়াপাড়া রোড
বেহালা, কলিকাতা - ৩৪.
পেশা — চাকুরী,

Deficit Stamp Duty of ... has been realised vide chalan No ...

A... Subsequently Re... vide Regn. Rule ...

[signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Behala, 24-Parganas (S)
10.9.99

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-: ২ :-

সর্ব্ব প্রকার ইজমেণ্ট স্বত্ব সমেত সম্পূর্ণ নিদর্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস বেহালার অন্তর্গত সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ৫ নং ওয়াডে - ৭৮/১৫ নং ফকিরপাড়া রোড, প্রেমিসেস ভুক্ত হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ১২৮ নং ওয়াডে ৭৮ নং ফকিরপাড়া রোড প্রেমিসেসের অংশ ভুক্ত মৌজে - বেহালা, বালিয়া ৩৪৬ নং চৌজৌর অন্তর্গত জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ৮৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই ৪৭৬ নং খতিয়ানে ৫৩ শতক জমি জমার কাত বার্ষিক ২.৯৪ টাকা জমা জমির মধ্যে ৬৮০৬/৭৩৮৭ নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে মধ্যে ৮ আট কাঠা ১ এক ছটাক ৪৪ চুয়াল্লিশ বর্গফুট জমি জমা যাহা বর্ত্তমানে রিভিষন্যাল সেটেলমেণ্ট জরিপে উক্ত ৪৭৬ নং খতিয়ানে ১৪৫১

1808(5) 30.8.99

Sl. No.................. dt..................

Sold to Sri/Smt. Gogon Arora

Address 4/A. Pakurpukur Rd. Cal-34.

Rs. 1000/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury. South 24-Pgs

Addl. Dist. Sub-Registrar
Behala, 24-Parganas (S)
10.9.99

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-: ৩ :-

নং দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে দখলী কৃত ৭ সাত কাঠা ৮ আট ছটাক ৩৭ সায়ত্রিশ বর্গফুট জমি জমা সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা সন্তোষ কুমার মাটালীর খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে, তিনি খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাঁহার দুই পুত্র ১) অত্র কোবালা দাতা আমাকে ২) আমার অপর ভ্রাতা দুলাল চন্দ্র মাটালী এবং আমাদের মাতা নলিনী বালা দাসী কে এক মাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা আমাদের অপরাপর শরিক গণের সহিত গত ইংরাজী ১৫।৭।৫৭ তারিখে আলীপুর রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১৪ নং ভলুমে ১১৭ হইতে ১২৭ নং পাতায় নকল কৃত ৫১৩৪ নং বন্টন নামায় পৃথক কৃত ও চিহ্নিত করিয়া লই, উক্ত বন্টন নামায় গ তপশিলের বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত অত্র কোবালা দাতা আমি, আমার ভ্রাতা এবং আমাদের মাতা উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হই, উক্ত গ তপশিল বর্ণিত $\frac{৬৮০৬}{৭৩৮৭}$ দাগে বর্তমানে রিভিষন্যাল সেটেলমেন্ট

1808 (S) 30.8.99

Sl. No.................... dt...................

Sold to Sri/Smt. Gogon Arora

Address 4/A, Fakirpara Rd. Cal. 34.

Rs. 50/-

Stamp Clerk, 30/8/99

Alipore Treasury South 24-Pgs.

[illegible] Dist. Sub-Registrar

[illegible], 24-Parganas [illegible]

10.9.99

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

-: ৪ :-

জরিপে ১৪৫৯ নং দাগে ২১ শতক মধ্যে ১৩ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে ১/৩ অংশে ০৪ ১/৩ সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

বর্ত্তমানে আমার নানা বিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ০৪ ১/৩ শতক মধ্যে অত্র সহ ম্যাপে লাল রং দ্বারাসীমাকৃত ও চিহ্নিত ২ দুই কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ১৮ আঠার বর্গফুট বা কমিবেশী ০৩ ৪/৫ শতক জমি জমার স্বত বার্ষিক ২১ পয়সা জমা জমি বাজার উচিৎ মূল্যে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি বাজার উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে মোক্তা চুক্তিতে ৯৩,৫০০.০০ মঃ- তিরানব্বুই হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায় মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহনে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখল চ্যুত হইলাম, উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকুফ অধিকার দাবী দাওয়া ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে যাহা কিছু হইতে পারে তাহা

1808(S) 30.8.99

Sl. No.................. dt..................

Sold to Sri/Smt. Gogon Arora

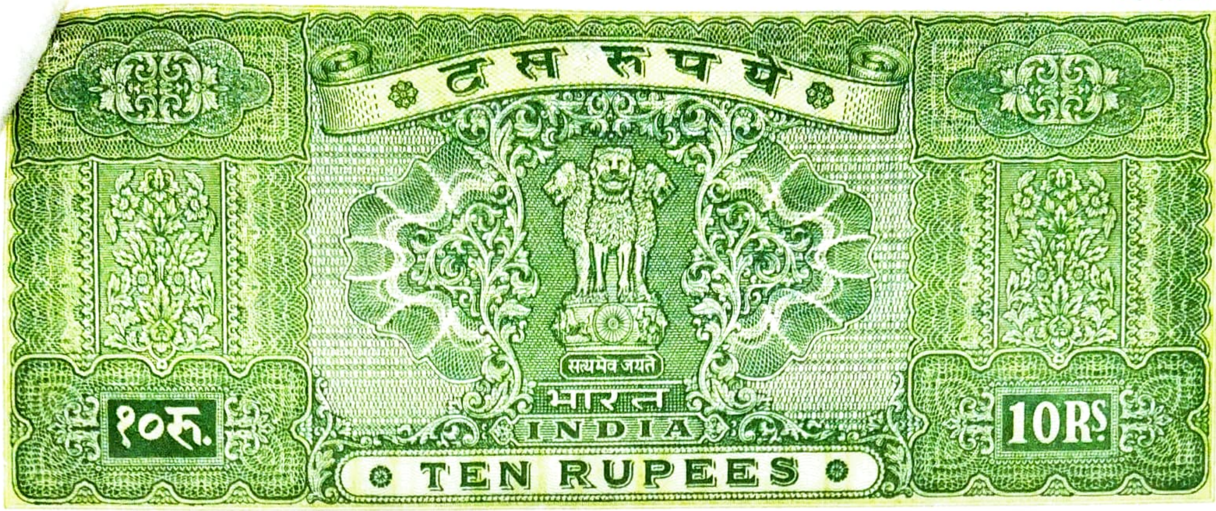
Address 4/A, Dakirpara Rd. Cal-34.

Rs. 50/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury, South 24-Pgs.

10.9.99

10 Rs.



-: ৫ :-

সম্পূর্ণ রূপে লোপ বা ধ্বংস হইয়া আপনাতে বর্তাইল , আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী ও দান বিক্রয় হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও হকদার হইয়া মালীক সরকারে আপনার নিজ নামে পত্তনে ও করাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারেশ , উত্তরাধিকারী যায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখলকরিতে থাকুন তাহাতে আমি যায় আমার পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারেশ , উত্তরাধিকারী যায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না , যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই , কোনরূপ দানপত্র বা উইল আদি নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় নাই, কোনরূপ জামিনে আবদ্ধ আদি নাই, কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্জ আদি

1808 (5) 30.8.99

Sl. No. .... dt. ....
Sold to Sri/Smt. Gogon Arora
Address 4/A, Fakirpara Rd. Cal-34.
Rs. 10/-

30/8/99
Stamp Clerk,
Alipore Treasury. South 24-Pgs.

[illegible]
Behala, 24-Parganas [illegible]
10.9.99

নাই, কোনরূপ বিলি বন্দোবস্ত আদি নাই, বিক্রীত জমি অপর কাহারও নামে বেনাম করা নাই, বা আমি অপর কাহারও বেনামদার নহি, বা বিক্রয় করার জন্য ইতি পূর্ব্বে অপর কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তি বা বায়না গ্রহন করি নাই বা করা নাই, বিক্রীত জমিতে কোন দেব মন্দির, মসজিদ ইদগা, দরগা বা কবরস্হান আদি নাই, সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক বা কোন সাধারন প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার জন্য কোন নোটিশ আদি পাই নাই, সম্পূর্ণ নিদদায় নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্হায় বিক্রয় করিলাম, যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ দায়াদি থাকা বা কোনরূপ মিথ্যা বা তঞ্চকির কারন উপস্হিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি হয় মাফিক আইন আমলে আসিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব, আর আপনার খরিদা স্বত্ব দখল দৃঢ় করনার্থে যদি কোন নতুন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টারী করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার তলবে পুনরায় নতুন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

এতদর্থে আমি সুস্হ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মত বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০৬ সালে ২২শে ভাদ্র — মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৯ সালে ৮ই সেপ্টেম্বর —

-:: তপশিল সম্পত্তি ::-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস - বেহালার অন্তর্গত সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ৫ নং ওয়ার্ডে ৭৮/১৫ নং

[illegible]
[illegible], 24-Parganas (N)
10.9.09

ফকির পাড়া রোড প্রেমিসেসভুক্ত পরগণা বালিয়া মৌজে-বেহালা, গ্রামে ৩৪৬ নং তৌজীর অন্তর্গত বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ১২৮ নং ওয়ার্ডে, ৭৮ নং ফকির পাড়া রোড প্রেমিসেসের অংশ, জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ৮৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই ৪৭৬ নং খতিয়ানে :-

৯৪৫৯ নয় হাজার চার শত উনষাইট দাগে ডাঙ্গা ২১ শতক মধ্যে ১৩ শতক মধ্যে আমার নিজাংশে ১/৩ অংশে ০৪ ১/৩ শতক মধ্যে অত্র সহ ম্যাপে লাল রং দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত ২ দুই কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ১৮ আঠার বর্গফুট বা কমিবেশী ০৩ ৪/৫ শতক ম:- তিন পূর্ণ চারে পাঁচ শতক জমি মাত্র।

খাজনা - ২১ পয়সা।

মূল্য - ৯৩,৫০০.০০ টাকা।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর - উক্ত দাগের বক্রী জমি।

দক্ষিণ - উক্ত দাগের বক্রী জমি।

পূর্ব - উক্ত দাগের বক্রী জমি।

পশ্চিম - ফকিরপাড়া রোড।

অত্র সহ ম্যাপ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টাকার জায় :-

১০০, টাকার নোট - ৯৩৫ কেতায় ৯৩,৫০০.০০ মং তিরানব্বই - হাজার পাঁচ - শত - টাকা মাত্র -

শ্রী [signature]

[illegible]
[illegible] 24-Parganas [illegible]
10.9.09

[illegible]

মুশাবিদাকারক :-

শ্রী রজনী কান্ত মন্ডল

শ্রী রজনী কান্ত মন্ডল ।

সাং- বিষ্ণুপুর ।

লাইসেন্স নং - VII - 25

ইসাদি :-

শ্রী সুবল কুমার পাইন
পিতা- শ্রী কালীপদ পাইন
সাং - রাধাবল্লভপুর নং ২৪প:

[illegible] সাঁতরা [illegible]
পিতা - সন্তোষ কুমার সাঁতরা
সাং ৩১/৪/বি, [illegible] রোড [illegible]
কলিকাতা — ৩৪.

টাইপকারক :-

অবনী মন্ডল,

অবনী মন্ডল ।

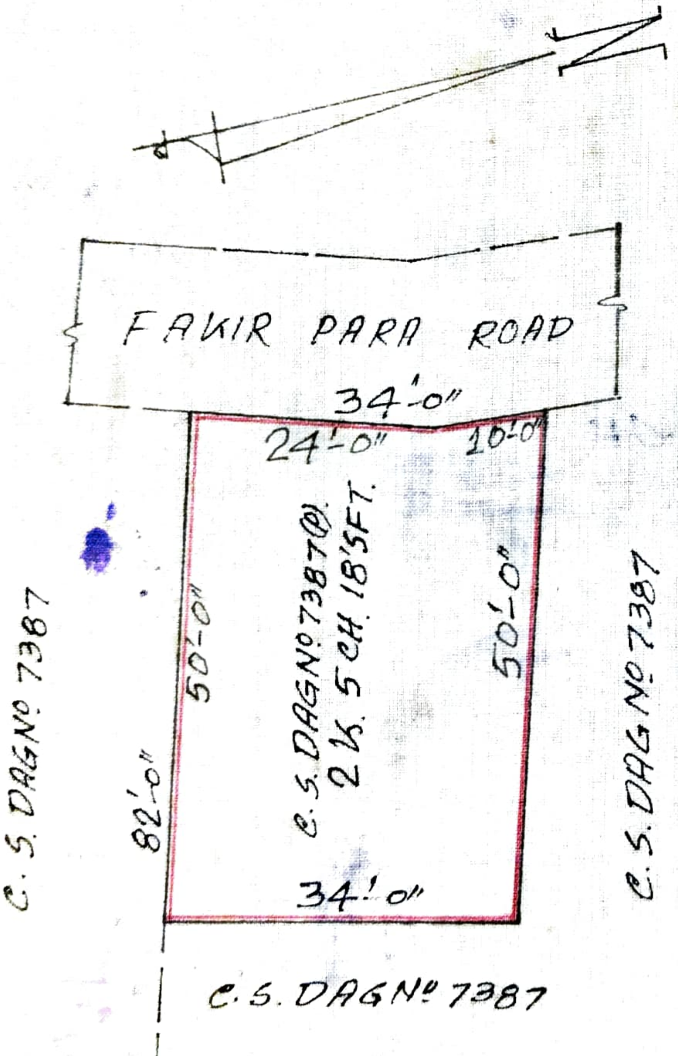
বিষ্ণুপুর , এ, ডি, এস, আর, অফিস ।

0.9.09

10
215 922
588
2000

1.3.2000

PLAN FOR:- SMT. GAGAN. ARORA.
RI. RAJENDRA KR. ARORA. AT- MOUZA
ALA. J.L. No 2. R.S. No 83. TOUZI. No 346. KH. No 47
RT OF C.S. DAG No 7387. R.S. DAG No 9459. OF AREA-
2 K. 5 CH. 18 SFT. P.S. BEHALA. CAL. 34. UNDER THE
SOUTH SUBURBAN MUNICIPALITY. WARD No 5.
AT PRESENT C.M.C. WARD No 128. PREMISES No 78, FAKIR-
PARA ROAD SCALE-1"=20'0" SHOWN BY RED LINE:-



SIGN. OF VENDOR'S

DRAWN BY:-
C.A.G. Naskar

15866

31-8-99

13.2001